



በድሬዳዋ አስተዳደር

የመሬት ልማትና ማጠናቀቅ ቢሮ የ5ኛ ዙር መደበኛ የሊዝ ጨረታ

በድሬዳዋ አስተዳደር የመሬት ልማትና ማጠናቀቅ ቢሮ የከተማ ቦታን በሊዝ ስለመያዝ በሚደነግገው አዋጅ 721/2004 መሰረት በድሬዳዋ ከተማ በቀበሌ 01 (በመልካ ጀብዳ) እና በቀበሌ 02 (ሳቢያን) አካባቢዎች ለመኖሪያ፣ ለንግድ እና ለቅይዥ አገልግሎት የተዘጋጁ ቦታዎችን በመደበኛ የሊዝ ጨረታ ለተጫራቾች ማስተላለፍ ይፈልጋል፡፡

ስለሆነም፡-

- 1 ተጫራቾች ይህ ማስታወቂያ ከወጣበት ሰኔ 8/2009 ጀምሮ በድሬዳዋ አስተዳደር የመሬት ልማትና ማጠናቀቅ ቢሮ ቁጥር 17 (አስራ ሰባት) ድረስ ዘወትር በስራ ሰዓት በአካል በመቅረብ ዝርዝር የጨረታ ሰነድን በማይመለስ ብር 300፡00 (ሶስት መቶ ብር ብቻ) በመክፈል መግዛት ይችላሉ፡፡
- 2 ተጫራቾች ይህ ማስታወቂያ ከወጣበት ቀን ጀምሮ ባሉት 10 (አስር) የሥራ ቀናት ውስጥ ለቦታዎች በካሬ ሜትር የሚያቀርቡትን ዋጋ እና የሚከፍሉትን የሊዝ ቅድሚያ ክፍያ በጨረታ ማወዳደሪያ መልስ ማቅረቢያ ሰነድ ላይ በመሙላት በሰም በታሸገ ኤንቬስፕ በማድረግ በተዘጋጀው የጨረታ ሳጥን ውስጥ ማስገባት ይኖርባቸዋል፡፡
- 3 ተጫራቾች የጨረታ ማስከበሪያ ዋስትና ለሚወዳደሩበት ቦታ የጠቅላላ የቦታው ስፋት በመነሻ ዋጋው ተባዝቶ ከሚገኝው ውጤት 5በመቶ በባንክ በተረጋገጠ የገንዘብ ክፍያ ትዕዛዝ(CPO) ማስያዝ ይኖርባቸዋል፡፡
- 4 ጨረታው ሰኔ 22 ቀን 2009 ዓ.ም ከቀኑ 11:00 ሰዓት ይዘጋል፡፡
- 5 ጨረታው ሰኔ 23 ቀን 2009 ዓ.ም ከጠዋቱ 3:00 ሰዓት ተጫራቾች ወይም ህጋዊ ወኪሎቻቸው በተገኙበት ቢሮው በሚገኝበት ህንፃ በድሬዳዋ ከተማ በከንቲባ ዕ/ቤት የመሰብሰቢያ አዳራሽ ውስጥ ይከፈታል፡፡
- 6 ተጫራቾች የሚያቀርቡት የሊዝ ዋጋ 80 በመቶ ነጥብ ሲኖረው የቅድሚያ ክፍያ መጠን ደግሞ 20 በመቶ ነጥብ ይኖረዋል፡፡ የጨረታው አሸናፊ የሚለየው በሁለቱ ነጥቦች ድምር በሚገኝ ከፍተኛ ውጤት ነው፡፡
- 7 ተጫራቾች የሚያቀርቡት የቅድሚያ ክፍያ መጠን ከአጠቃላይ የሊዝ ክፍያ ለመኖሪያ ከ10 በመቶ፣ ለንግድ ከ20 በመቶ ማነስ የለበትም፡፡
- 8 የጨረታው አሸናፊ ተለይቶ በማስታወቂያ ሰሌዳ ላይ በግልፅ በይፋ ከተገለፀ በኋላ የጨረታ ዋስትና ማስከበሪያ (CPO) በጨረታው አሸናፊ የሆኑ ተጫራቾች ከሚከፍሉት ቅድመ ክፍያ ላይ ተቀናሽ የሚደረግላቸው ሲሆን ተሸናፊ ተጫራቾች ግን ያስያዙት ወዲያውኑ ተመላሽ ይደረግላቸዋል፡፡
- 9 ተጫራቾች ለጨረታ የቀረቡትን ቦታዎች ጨረታው ከወጣበት ቀን ጀምሮ ለተከታታይ 3 የሥራ ቀናት ውስጥ ከጠዋት 3:00 ሰዓት እስከ 6:00 ሰዓት ቦታዎቹን በመዘዋወር መመልከት ይቻላል፡፡
- 10 ቢሮው በከፊልም ሆነ በሙሉ ጨረታውን የመሰረዝ መብቱ በህግ የተጠበቀ ነው፡፡

ተጨማሪ መረጃ

- ✓ በስልክ ቁጥር 0251 11 41 37 ወይም 0254 11 00 70 በመደወል ማግኘት ይቻላል፡፡
- ✓ በድሬዳዋ አስተዳደር ድህረ-ገፅ www.dire-dawa.gov.et ወይም
- ✓ በመሬት ልማትና ማጠናቀቅ ቢሮ ድህረ-ገፅ www.ddldmb.org ወይም
- ✓ በከተማ ልማት ፣ ቤቶችና ሚኒስቴር ድህረ-ገፅ www.mudc.Gov.et ብሎ በመግባት ማግኘት ይቻላል፡፡

በድሬዳዋ አስተዳደር
የመሬት ልማትና ማጠናቀቅ ቢሮ